

Priljeno: 01. 12. 2020				
Organizaciona jedinica	Jedinstveni klasifikacioni znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
03	333/25	1538		

OBRAZAC 2

IRGVIĆ MOMIR ALEKSANDAR

(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice)

(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika/
PIB privrednog društva, odnosno podaci o
registraciji skupštine etažnih vlasnika)

(organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU DIJELA BESPRAVNOG OBJEKTA

Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, opština i godina izgradnje

KOTOR, DOBROTA I, 1919 godišnje

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
<u>DOBROTA I</u>	<u>675</u>	<u>1203</u>

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

SVOJINA

4. Površina dijela objekta i vrsta izgradnje (stvarna površina dijela objekta na terenu)

Ukupna bruto površina dijela objekta (m ²)	Ukupna neto površina dijela objekta (m ²)	dogradnja	nadogradnja	ostalo
<u>90</u>	<u>75</u>	<u>50</u>	<u>/</u>	<u>/</u>

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- Stambeni
 Stambeno poslovni
 Poslovni
 Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)

SVOJINA

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

- Završen i useljen
 Završen i neuseljen
 Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)

- (5) Podrum (suteran)
 (6) Prizemlje
(7) Broj spratova _____
(8) Potkrovlje

Napomena: _____

9. Da li objekat na kome je dograđen/nadograđen bespravni dio posjeduje dozvole

Građevinska dozvola

1) Da

2) Ne

Upotrebna dozvola

1) Da

2) Ne

10. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

1) Da

2) Ne

Napomena: NE POSJEDUJE, IER JE

IZGRADEN 1919. godine

Spisak obaveznih priloga:

1. elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar;
2. fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;

3. izvještaj privrednog društva o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
4. izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
5. dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije; i,
6. građevinska/upotrebna dozvola za objekat na kome je dograđen/nadograđen bespravni dio.

OSTALO:

1. _____


2. _____

3. _____

4. _____

5. _____

4/12/2020. FOTO R
(mjesto i datum)


(potpis podnosioca zahtjeva)

CRNA GORA
 UPRAVA ZA NEKRETNINE
 Područna jedinica Kotor
 Broj: 953-106-2140 od 29.10.2019.god.
 Kotor, 30.10. 2019. godine

Uprava za nekretnine Podgorica, Područna jedinica Kotor na osnovu člana 141. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Službeni list Republike Crne Gore", broj 29/2007), a na zahtjev „GEO-TIM“ d.o.o. iz Podgorice, izvršila je pregled elaborata i

OVJERAVA

Elaborat br.164/19 od 21.10.2019 – Snimanje i etažna razrada obj.br. 1 na kat.parc.br.1203, geodetske organizacije „GEO-TIM“ D.O.O. iz Podgorice sa licencom br.02-8003/3 od 17.12.2018 god.

Navedeni elaborat je evidentiran u Spisku prijava , i to:

- sveska br.1/2019 K.O. DOBROTA I,
- strana br.44,
- redni br.95;

NAPOMENA: *Predmetni elaborat ne sadrži Rješenje o građevinskoj i Upotrebnoj dozvoli.*

Za tačnost podataka u elaboratu odgovara Geodetska organizacija koja je vršila terenski uvidjaj na licu mjesta i izradu Elaborata.

Troškovi postupka su određeni na osnovu Zakona o administrativnim taksama (Sl.list CG . br.22/08 od 02.04.2008., 77/08 od 16.12.2008. i 03/09 od 21.01.2009.) Tarifni br.1 u iznosu od 5.00EUR na žiro račun br.832-1082-55 R.A.T. i Uredbe o visini naknade za korišćenje podataka premjera katastra nepokretnosti-Vlade CG (Sl.list CG .br.31/05 od 18.05.2005.g.) čl.1 tačka 8.8.1 za pregled i ovjeru elaborata u iznosu od 20.00EURa po skici na žiro račun br.832-1081-58 Uprave za nekretnine.

Obradila-o:

Ovjerava:

Dostaviti:
 „GEO-TIM“ d.o.o. iz Podgorice, Studentska 44, Podgorica.
 - a/a



d.o.o. za izvođenje geodetskih radova i usluga Podgorica Studentska 44
telefon: 020 237 784 fax: 020 237 784.069 072 734 069 247 051

zira račun: 510-23426-87

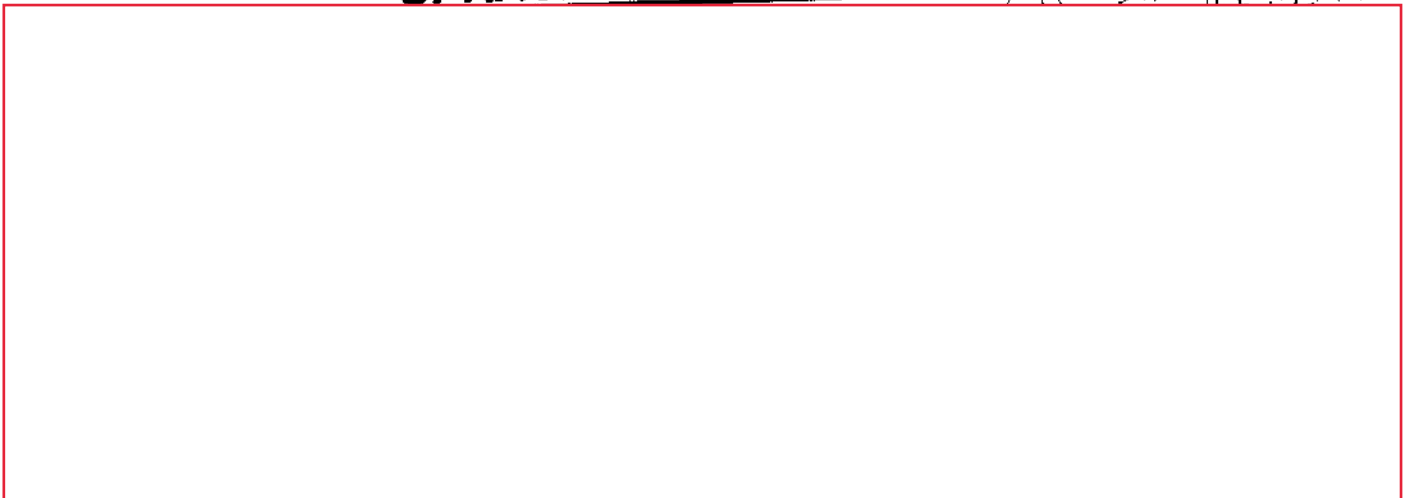
PIB: 02739518302

PDV: 30/31-08380-9

mradisa@cg.yu s-nikola@cg.yu

UPRAVA ZA NEKRETNINE

29.10.2019
152-100-2140



Promjena se odnosi na Katastarsku parcelu 1303 1a 070

KO _____

1. Parcelacija
2. Parcelacija po DUP-u
3. **Snimanje objekta**
4. **Etažna razrada objekta**
5. Etažna razrada posebnog dijela objekta
6. Omeđavanje katastarske parcele
7. _____
8. _____

Molimo vas da nam po članu 161 tačka 1. Zakona, iz službene evidencije dostavite:

1. Kopiju katastarskog plana
2. Prepis Listova nepkretnosti
3. Koordinate geodetske mreže
4. Koordinate graničnih tačaka parcela br. _____
5. _____

Prilažemo uplate:

1. Naknada za pregled i ovjeru na račun Uprave za nekretnine br. 832-1081-58 20 00€

2. RAT: na račun br. 832-1082-55 2 00€

PRIMIO:

Dana: _____ 20 ____ god.

PODNOŠILAC PRIJAVE

Nikola

GEO-TIM d.o.o.
Za izvođenje geodetskih radova i usluga
Podgorica

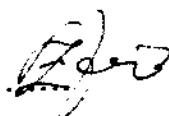
SNIMANJE OBJEKTA I ETAŽNA RAZRADA

Na katastarskoj parceli br.1203,

KO Dobrota I

OPŠTINA KOTOR

Spisak prijava br.: 95/19.....

Pregledao i ovjerio: 30.10. 2019 

OKTOBAR. 2019.

OVLAŠĆUJE

Firmu GEO-TIM d.o.o. iz Podgorice

DA IZVRŠI SNIMANJE OBJEKTA I ETAŽNU RAZRADU

Promjena se odnosi na Katastarsku parcelu 1203 Ln 675

KO Dobrota I

1. Parcelacija
2. Parcelacija po DUP-u
3. **Snimanje objekta**
4. **Etažna razrada objekta**
5. Etažna razrada
6. Omeđavanje katastarske parcele

za GEO-TIM d.o.o.

Dana: / / 20 god

DAVALAC OVLAŠĆENJA

Drijević Savo Momir

Drijević M.



d.o.o. za izvođenje geodetskih radova i usluga Podgorica, Studentska 44
telefon: 020 237 784 fax: 020 237 784 069 072 734 069 247 051

ziro račun: 510-23426-87

PIB: 02739518302
PDV: 30/31-08380-9

mradis@cg.yu s-nikola@cg.yu

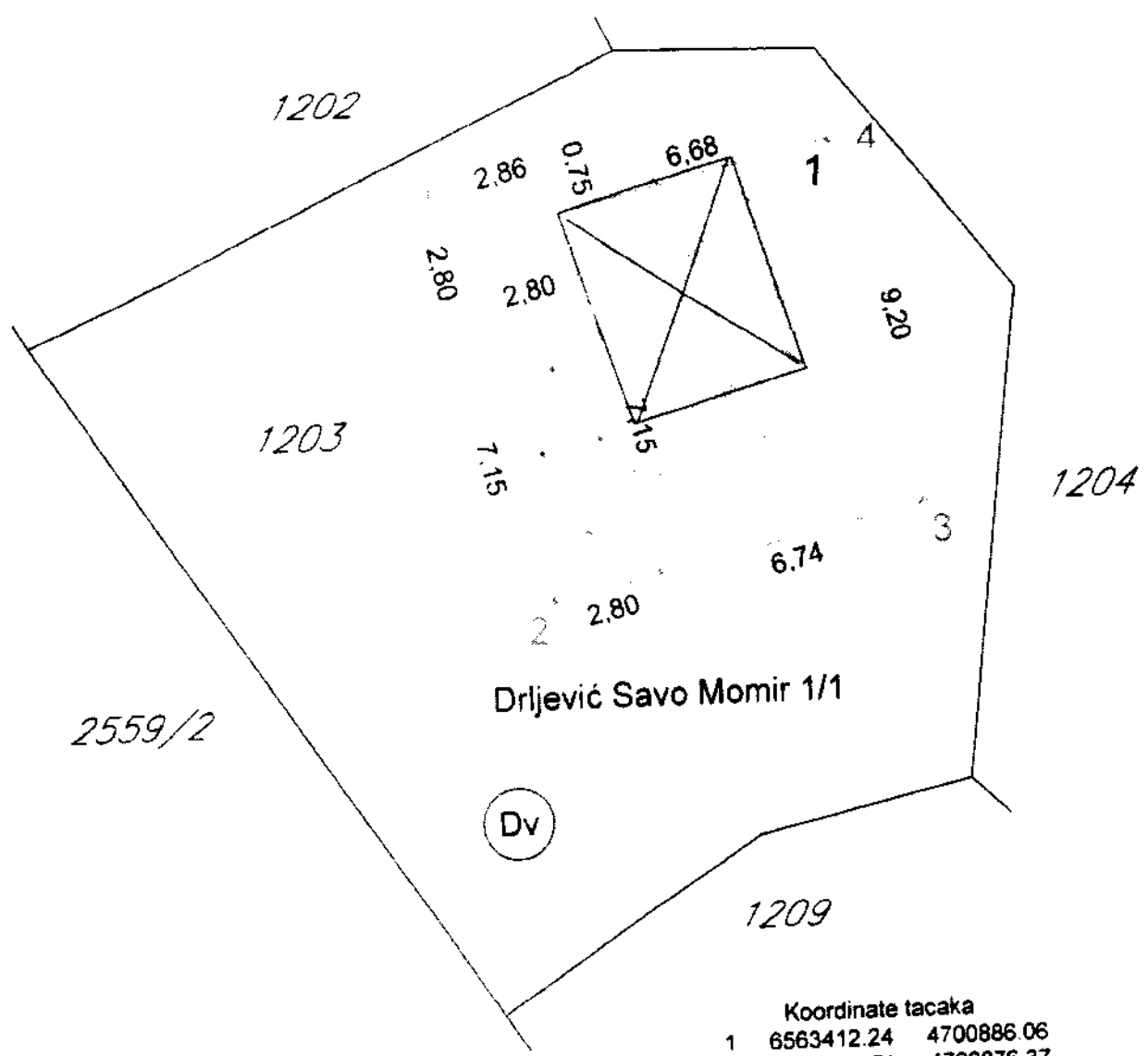
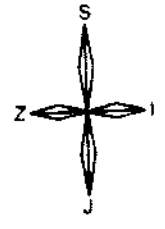
Izveštaj o snimanju objekta i etažnoj razradi

Na osnovu Zastjeva koji je privatnoj geodetskoj organizaciji "GEO-TIM" iz Podgorice podneo Drljević Momir vlasnik objekta br 1 na kat parceli 1203 K.O. Dobrota I. 17.10.2019.godine izvršena su terenska geodetska mjerenja, odnosno snimanje objekata i etažna razrada kako se to vidi na skici premjera koja prati spisak prijava novo stanje.

-Mjerenja su izvršena sa GPS-om OS 09. Nakon terenskim mjerenja izvršena je kancelarijska obrada podataka i sačinjen je geodetski elaborat.

21.10.2019 god.

"GEO-TIM" D.O.O



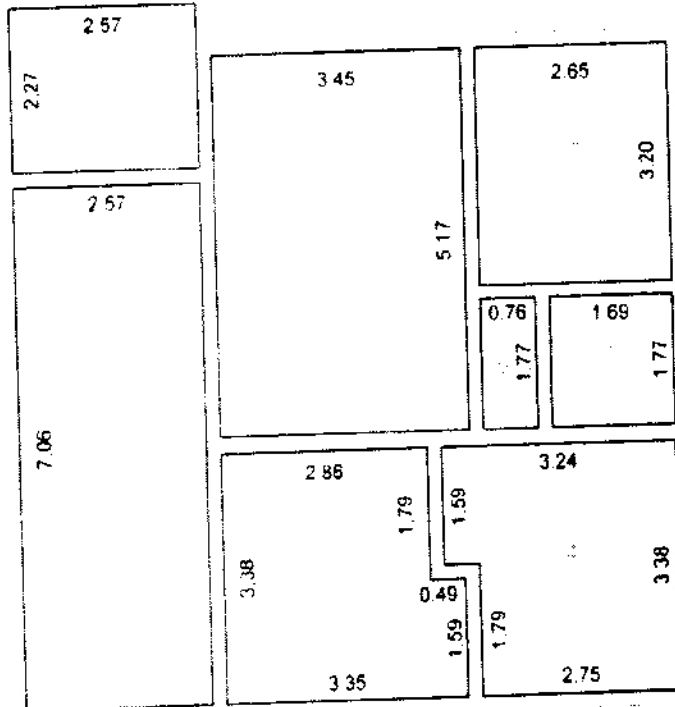
Drljević Savo Momir 1/1

Koordinate tacaka

1	6563412.24	4700886.06
2	6563414.51	4700876.37
3	6563423.79	4700878.54
4	6563421.70	4700887.50

Општина **Dobrota I** 2019/2020
Географски

Еразна разрада објекта бр. 1
на кат парцели 1203



Prizemlje P - PD1	
Dnevna soba	17.84m ²
Kuhinja	5.83m ²
Soba	10.45m ²
Soba	10.07m ²
Soba	8.48m ²
Hodnik	1.35m ²
Wc	2.99m ²
Terasa	18.14m ²
Stambeni prostor ukupno : 75.15m ²	

Сачињено у Црној Гори, 17. Јуни 2019. год.
Градитељ: *[Signature]*

Ko Dobreta /
Opština KOTOR

ŽLIKA CRNA GORA
za nekretnine

NOVO STANJE

Stupnja broj	Naziv nosioca prava na nekretnost	Vrsta objekta										Površina	Vrednost	Opis	
		Zgrada	Sprat	Podzemni prostor	Sobnost	God izgrad	Ukupno	Ukupno	Ukupno	Ukupno	Ukupno				
	Emas...														
	...														
												03 66			

IZNOS 1:

Opština
za GEO-TIM d.o.o.
Ljubica Lathov...



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

LICENCA

*Kom se potvrđuje da je
Društvo sa ograničenom odgovornošću za izvođenje geodetskih radova i usluga*

"GEO-TIM" d.o.o. PODGORICA

Ul. Studenska 44 Podgorica, dana 17.12.2018. godine, ispunila uslove za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU
DRŽAVNI PREMJer, KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA



Broj: 02-8003/3

Podgorica, 17.12.2018.godine

DIREKTOR
DRAĐAN KOVAČEVIĆ





Republika Crna Gora
Vlada Republike Crne Gore
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Broj 02-932-06

Podr. r. 14.01.2006 god

Na osnovu člana 15 stav 2. i člana 104. stav 2. Zakona o državnom premjeru i katastru i upisima prava na nepokretnostima ("Službeni list RCG", broj 55/2000), i čl. 5 Pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika o tehničkoj dokumentaciji i izvođenju geodetskih radova ("Sl. list RCG, br. 17/2002),

UPRAVA ZA NEKRETNINE izdaje

U V J E R E N J E ZA IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA

Kojim se potvrđuje da je

LABOVIĆ RADA LJUBIŠA,
geodetski tehničar

rođen 25.01.1969. god. u Majdanpeku, stekao ovlaštenja za izvođenje geodetskih radova iz sledećih oblasti:

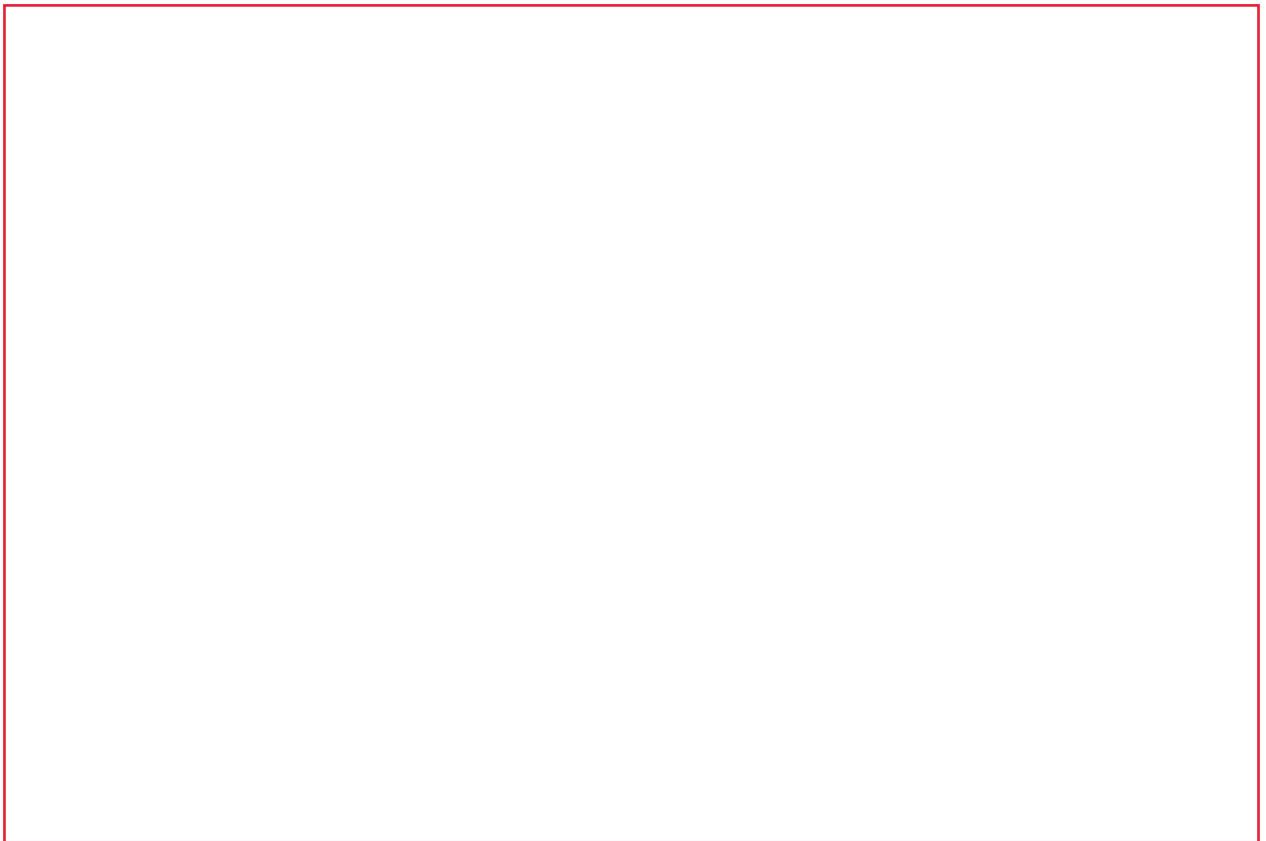
1. državnog premjera i katastra nepokretnosti
2. geodetski radovi u inženjersko-tehničkim oblastima

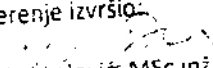
Dostaviti
-imenovanom
-arhivi
-dosije

DIREKTOR,
Rajko Janković

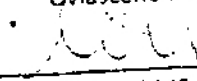


UVERENJE O ETALONIRANJU



Merenje izvršio:

Dejan Lajović, MSc inž. geod.
Tehnički saradnik

MP

Ovlašćeno lice

Anka Milinković, MSc inž. geod.
Rukovodilac laboratorije



**MINISTARSTVO FINANSIJA
UPRAVA ZA NEKRETNINE**

Broj: 02-*2481*
Podgorica, 24.05.2018.god.

Ul. Bracana Bracanovića b.b.
Matični broj (PIB): 02010658

„GEO - TIM” d.o.o.

**Ul. Svetozara Markovića br.41
Podgorica**

RAČUN broj 46

Poziv na Vaš broj _____

Za korišćenje podataka mreže permanentnih stanica MONTEPOS:

- period od dvije godine: od 05.06.2018. do 05.06.2020. godine
- tip servisa: RTK

UKUPNO UPLAĆENO 1.500,00€
(slovima: jednahiljadaipetstotinaeura)

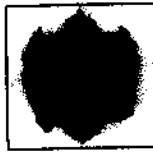
Navedeni iznos je uplaćen na žiro račun Državnog trezora broj 832-1081-58 (prihod od djelatnosti Uprave za nekretnine).

Fakturisala

Milena R. Jovanović
Milena R. Jovanović



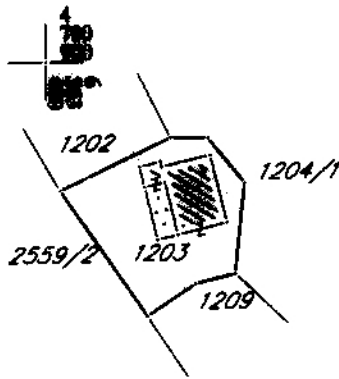
CENA GORA
UPOSREDAVAČA ZA NEKRETNOSNE
POSREDOVANJE NEKRETNOSNE
BEOGRAD, BEOGRADSKA 11
Datum: 01.12.2016.



Katastarska opština: BEOGRAD I
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 9
Parcela: 1203

NOVA PLANA

Skala: 1:1000



IZVOD IZ ORIGINALNOG PLANA
Osnov:





UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
KOTOR

Broj: 106-919-8190/2020

Datum: 01.12.2020.

KO: DOBROTA 1

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu DRLJEVIĆ MOMIR, DOBROTA KOTOR, za potrebe LEGALIZACIJE OBJEKTA izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 675 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1203			9 43	05/05/2020	DOBROTA	Dvorište ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		276	0.00
1203	I		9 43	05/05/2020	DOBROTA	Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		90	0.00
Ukupno								366	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2109935210037 0	DRLJEVIĆ SAVO MOMIR UL.13JULA BR 25 PODGORICA 0	Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1203		I	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	919	P 90	Svojina DRLJEVIĆ SAVO MOMIR 2109935210037 UL.13JULA BR 25 PODGORICA 0 0
1203		I	Stambeni prostor NASLJEDE 0	1	P 75	Svojina DRLJEVIĆ SAVO MOMIR 2109935210037 UL.13JULA BR 25 PODGORICA 0 0

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1203		I	1	1	Stambeni prostor	05/05/2020 7:57	Nema dozvolu ZABILJEŽBA OBJEKTA IZGRADENOG BEZ GRADEVINSKE DOZVOLE
1203		I		0	Porodična stambena zgrada	05/05/2020 7:55	Korišćenje za upotrebu zgrade

Datum i vrijeme: 01.12.2020. 10:41:08

2404902

1 / 2


CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1203		1		1	Porodična stambena zgrada	05/05/2020 7:57	Nema dozvolu ZABILJEŽBA OBJEKTA IZGRADENOG BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.


Mještnik: 9
MILETIĆ VESELIN, dipl.pravnik